

MAPA DE ACABAMENTOS/CADERNO DE ENCARGOS

ESTRUTURA E ALVENARIA

- Execução de todos os componentes estruturais em betão armado, Betão armado, cofragem, armaduras, fundações e paredes (quando exigido); Betão de limpeza e nivelamento da base da fundação;
- Sapatas corridas em betão armado, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4) fabricado em central, com aditivo hidrófugo e betonagem com bomba e aço A400 NR, com uma quantidade aproximada de 85 kg/m³; acabamento superficial liso através de régua vibradora. Incluindo armaduras para execução do fosso do ascensor, reforços, dobras, encontros, arranques e esperas em muros, escadas e rampas, mudanças de nível e separadores.
- Massame de betão simples de 10 cm de espessura, realizado com betão C25/30 (X0(P); D12; S3; Cl 0,4) fabricado em central e betonagem desde camião, espalhamento e vibração manual através de régua vibradora, sem tratamento da superfície; com juntas de retração de 5 mm de espessura, através de corte com disco de diamante. Inclusive painel de poliestireno expandido de 3 cm de espessura, para a execução de juntas de retração.
- Drenagem das fundações, com tela drenante de estrutura nodular de polietileno de alta densidade (PEAD/HDPE), com nódulos de 8 mm de altura, com geotêxtil de polipropileno incorporado, resistência à compressão 150 kN/m² segundo EN ISO 604, capacidade de drenagem 5 l/(s·m) e massa nominal 0,7 kg/m².
- Laje de cobertura aligeirada, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D15; S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem bombeada utilizando placas isolantes em EPS com R4;
- Paredes exteriores em betão armado, 2F, de até 3 m de altura, de 15 cm de espessura média, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D15 S3; Cl 0,4) fabricado em central, e betonagem com bomba, e aço A400 NR isolada com Blocos em EPS;



COBERTURAS

- Cobertura plana não acessível, não ventilada, auto protegida, tipo convencional, pendente do 1% ao 15%. IMPERMEABILIZAÇÃO: tipo monocamada, colada, formada por uma membrana de betume modificado potenciada para altas temperaturas, com níveis de desempenho entre os - 5°C e os +130°C com face superior – Granulado de ardósia colorida ou na cor natural.

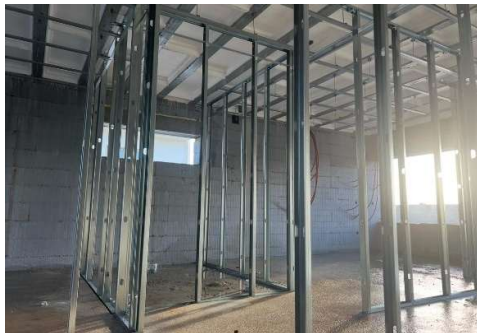
CAIXILHARIAS PARA O EXTERIOR

- Caixilharias em PVC de alta eficiência térmica da marca Schuco ou equivalente;
- Estores de lâminas de segurança de alumínio com acionamento;
- Porta de entrada de segurança;
- Portão de garagem seccionado.



DIVISÓRIAS INTERIORES E TETOS

- Parede múltipla em pladur, de 100 mm de espessura total, placa dupla VA 13 ou placa com 25 mm;
- Teto falso contínuo de placas de gesso laminado. Sistema "KNAUF".



REDE ELÉCTRICA

- Instalação de todo o equipamento elétrico (EFAPEL), incluindo todas as caixas e canalizações elétricas necessárias incluindo pontos de luz de implantação; pontos de tomadas e interruptores;
- Quadros elétricos;
- Tomadas;
- Pontos de luz;
- Pré-Instalação de alarme e CCTV;
- Instalação ITED, incluindo um vídeo porteiro na entrada;
- Certificações.

REDE DE ÁGUAS, ESGOTOS E PLUVIAIS

- PEAD PN10 40 mm para alimentação de contador a rede de distribuição interior, torneiras de serviço;
- Válvulas de seccionamento, boca de incêndio com portinhola oval;
- PPR Coprax com isolamento nas redes de águas quentes e retorno para ramais de alimentação de caixas de distribuição;
- PEX Uponor Quick and Easy com manga de proteção para distribuição, alimentação de equipamentos e torneiras de serviço;
- Caixas de coletor, coletores, válvulas de seccionamento e acessórios;
- Válvulas de esquadria e torneiras de serviço exteriores;
- PVC PN4 para rede de esgotos no interior com ligação a caixas exteriores;
- PVC para as ligações as ventilações de ar dos Wc e ventilação de colunas de esgoto;
- Tubagem e acessórios em PVC PN4 para rede de esgoto no exterior com ligações às caixas exteriores;
- Tubagem em PVC PN4 para tubos de queda águas pluviais dos terraços, ligação de grelhas de pavimento e ralos com ligação ate caixas exteriores;
- Caixas exteriores de esgotos em betão 50x50x25 com tampas galvanizadas ligadas á rede municipal ou saída para o pavimento exterior.

EQUIPAMENTO SANITÁRIO

- Louças sanitárias cerâmicas marcas Cifial ou equivalente;
- Movei WC; Espelho;
- Banheira equipada com chuveiro ou base de duche;
- Divisória frontal para duche; Pack misturadoras.



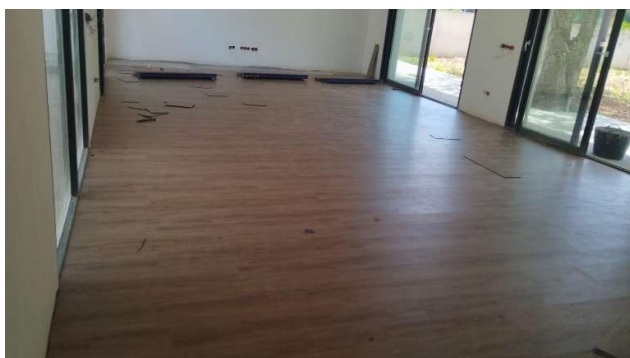
CARPINTARIAS

- Portas interiores termolaminados (a definir acabamento);
- Roupeiros embutidos de duas folhas de abrir (interiores em melamina e portas termolaminadas;
- Closet com interior em melamina, portas de duas folhas de abrir termolaminadas conforme projeto.



PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS

- Betonilha de regularização em pavimentos interiores;
- Pavimento da cozinha, lavanderia e banhos, serão revestidos a material cerâmico;
- Restantes pavimentos serão revestidos em vinil ou equivalente;
- As paredes dos banhos, cozinha e lavanderia, depois de terminadas com placa hidrófuga, serão revestidas, a toda a altura, a material cerâmico assente com cimento cola.



PINTURAS INTERIORES

- Pintura com tinta plástica em todas as paredes e tetos, com as demãos necessárias ao seu bom acabamento final, de forma a obter uma superfície homogênea. As cores serão escolhidas posteriormente;
- A tinta a usar nos banhos, lavandaria e cozinha com proteção anti fungos.

REBOCOS E PINTURAS EXTERIORES DA HABITAÇÃO

- Argamassa de cimento com acabamento afagado, aplicada manualmente, sobre paramentos exteriores em blocos isolantes;
- Pintura com tinta à base de copolímero acrílico.

COZINHA E LAVANDARIA

- Mobiliário e equipamento da cozinha e lavandaria a fornecer, composto por módulos em melamina, com portas de abrir em termolaminado, cor a escolher, com orla 3D.
- Moveis inferiores e superiores incluindo porta-talheres incorporado no modulo de gavetões, balde de lixo reciclável e tampos tipo Silestone branco.
- Os eletrodomésticos serão BOSCH® ou outra marca equivalente.



BOMBA DE CALOR / VMC

- Bomba de calor AQS com depósito de 300L;
- Ventilação mecânica controlada duplo fluxo de alto rendimento com sistema de “freecooling”.

TRABALHOS EXTERIORES/LOGRADOUROS

- Vedação formada por muro de 1,5 m de altura e de 15 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x15 cm, com juntas horizontais e verticais de 10 mm de espessura, junta refundada, assente com argamassa de cimento confeccionada em obra, com 250 kg/m³ de cimento, cor cinzento, dosificação 1:6, fornecida em sacos, com pilares separados 2,5 m entre si de betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; Cl 0,4) fabricado em central;
- Pavimento ade 5 cm de espessura, microcubo ou pedra de chão ou equivalente;
- O portão de acesso à garagem. Automatizado com motor e comando;
- Portão Homem;
- Marco de entrada com compartimentações para contadores de água, gás e eletricidade.

